



営業マン・ベンチマーキング大会ご案内

# 賃貸営業の営業マンの皆様へ

業績を上げ続ける営業マンの新基準！

ピンチを乗り越える!! ルネスの新しい営業・マーケティング手法

## 営業マン・ベンチマーキング大会 新クール開催！

オンライン  
開催

激動の時代！  
今こそ学びの時間！

### 変化に対応できる営業マンが会社の生き残りを決める!?

資材価格高騰、物価高、賃料横ばいによる利回り低下と賃貸営業は厳しい時代。激動の時代だからこそルネスマンションで差別化し、賃料アップすることで受注棟数・新規発掘数を拡大を目指します。  
**新しい土地活用の営業方法・マーケティング手法**を学び、現場で即実践して成功事例とすることを目的としたイベントとして、オンラインによる営業マン・ベンチマーキング大会を開催させていただきます。

テーマ「最優秀営業マン賞を目指す！数値目標設定：年間 受注3棟・新規案件発掘数20件」  
賃貸営業マスターコース「**新たなルネス営業戦略**」・「**強いルネス販売継続力**」

- ・ ルネスマンション案件発掘数拡大のためのエリア・ターゲット選定！
  - ・ コロナで変化した入居者ニーズを知る！新たな市場調査報告書！
  - ・ 長寿命化住宅のルネスマンションの新たな事業収支計画書とは!?
  - ・ 営業方法・営業ツールから学ぶ！ルネスマンションの機能性！
- ベンチマーキング形式で新しい方法を即実践し、成功事例を生み出して水平展開していきます。1年間でルネス販売スキル、安定した自分自身の販路構造を作ります。是非ご参加ください！



営業マンBM大会  
開催日程  
(全10回)

2023年 11月 8日 (水) ※毎月1回開催  
受付13:50 開始14:00~17:00終了  
参加費 10,000円 (税別：1回あたり)  
(複数名ご参加の場合、追加一人あたり5,000円税別 追加)

#### こんな方が対象者

- ・ 継続してご参加できる方 (毎月開催 全10回)
- ・ 賃貸住宅 (ルネスマンション) 販売意思のある方
- ・ 土地活用営業担当者・マネージャー (新人・ベテラン問わず)
- ・ 現在の賃貸営業方法に悩みのある営業マネージャー
- ・ デジタル化に遅れを感じる営業マネージャー・営業マン

#### 内容 (カリキュラム)

- ・ ルネス商品知識 (収納性・遮音性・採光通風性・空間広さ)
- ・ ルネスの完成見学会・構造見学会・モデル見学会のポイント
- ・ 長寿命化住宅ルネスのSDGs・カーボンニュートラル戦略
- ・ 案件レビュー道場 (コロナ後の営業最新事例研究)
- ・ 販路構造の構築 (既存オーナー・業務提携先)
- ・ 市場調査報告書・事業収支計画書 (相場より高い家賃設定方法)
- ・ その他商品力強化 (免震工法・空間創造家具・特許戦略)

オンライン開催は、ZOOM 使用して行います。  
参加申込後、URLへアクセスするだけで簡単に参加。  
PC だけではなく、スマホ・タブレット等でも参加可能。  
不明点等ございましたら、お気軽にご連絡下さい。



ルネスマンションFC本部

【お問合せ先】  
542-0081大阪府中央区南船場1丁目18番11号 SRビル長堀14階  
TEL: 06-6210-4858 FAX: 06-6210-4859  
参加申込は別紙申込書または直接お問合せください

